

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i Uchwały Nr LXI/345/2023 Rady Gminy Trzuszczany z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Trzuszczany.

Wójt Gminy Trzuszczany, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Trzuszczanach:

1. Działka Nr 326/7 (ark.5) o pow. 0,1117 ha, obręb 0132 Trzuszczany, gmina Trzuszczany, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00043681/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: **17 260,00 zł netto+ podatek VAT 23%**

Wysokość wadium wynosi: **3450,00 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/opis nieruchomości: działka przeznaczona do zabudowy jednorodzinnej i oznaczona na rysunku planu symbolem MN. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej.

Zobowiązania ciążące na nieruchomości: brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trzuszczany.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości **do dnia 22 grudnia 2023 r. do godz. 15⁰⁰** (data wpływu na konto UG Trzuszczany) na konto w Powiatowy Bank Spółdzielczy w Zamościu nr 70 9603 1029 2001 0000 0114 0002 lub w Kasie Urzędu Gminy oraz okazanie dowodu wpłaty podczas przetargu. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

2. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie, a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w tym zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu i na stronie internetowej oraz w BIP informacji, która zawiera dane (Imię i nazwisko/nazwy firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

4. Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną bądź ustawową wspólność majątkową (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) składają pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody do przystąpienia w przetargu, na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przeciwnym razie wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu. Nie dotyczy małżonków dokonujących zakupu do majątku osobistego.

5. W przypadku osób fizycznych wymagane jest okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

6. Osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru = aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Istotne informacje:

1. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 2003 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2. Osoba, która nie wygrała przetargu otrzyma zwrot wadium niezwłocznie w ciągu 3 dni po przeprowadzonym przetargu.
3. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Wpłata za wycytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT pomniejszona o wartość wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Trzeszczany nr 97 9603 1029 2001 0000 0114 0001 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, opłat sądowych oraz wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.
8. W przypadku ewentualnej potrzeby, okazanie granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy.
9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Trzeszczany zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 84 6575059 w godzinach pracy Urzędu Gminy Trzeszczany. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Trzeszczany, na stronie internetowej www.trzeszczany.pl i www.bip.trzeszczany.roztocze.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez ogłoszenie (wyciąg z ogłoszenia) w prasie lokalnej.

Trzeszczany Pierwsze, 2023-11-28

pełniący funkcję
Wójta Gminy Trzeszczany
Paweł Lipski