

**UCHWAŁA NR VI/39/2024**  
**RADY GMINY TRZESZCZANY**  
**z dnia 30 października 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Trzeszczany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13a ust.1, art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Trzeszczany zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2**

Plan ogólny sporządza się dla obszaru Gminy Trzeszczany, w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzeszczany.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marek Ryś

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta. Uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Trzeszczany rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalony Uchwałą Rady Gminy Trzeszczany.

Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność.

Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Trzeszczany oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.